

Sponsor met een plusje

Deze maand een extra spotlight op Bouwintentie. Inderdaad: het bedrijf van Jeroen en Agmar Faber. Daarvoor ging ik naar het statige pand aan de Westzijde, dat niet alleen maar het kantoorpand van het bedrijf is, maar waar Jeroen en Agmar tegenwoordig ook wonen. Ze hebben in dat pand voorname voorgangers. Ooit woonde daar de oude Albert Heijn met Verkade als buurman. Als dat niet op stand wonen is, dan weet ik het niet meer.

We beginnen natuurlijk met een rondleiding door het prachtige pand. Hoge plafonds, prachtige vloeren, mooie lambrieringen, een monumentaal trappenhuis, fraai glas-in-lood, een prachtige keuken met originele schouw en tegeltjes, kortom een jaloersmakend mooi pand met een schitterende tuin aan de achterzijde. Nadat ik van een kopje koffie ben voorzien nemen we plaats aan de vergadertafel in Jeroen's fraaie werkkamer, waar ik hem honderduit kan vragen over hoe het allemaal is ontstaan.

Rechercheur

Op mijn eerste vraag of hij als zoon van een aannemer - zijn vader kwam later in dienst van de Gemeente Zaandam op de afdeling Bouw- en woningtoezicht - als vanzelfsprekend ook een carrière in de bouw nastreefde kwam een verrassend antwoord. Na de HAVO wist Jeroen niet goed wat te doen. Politiechercheur moest het dan maar worden. Hij was toen 17 en de andere sollicitanten waren allemaal enkele jaren ouder. Hij kwam een aantal voorronden door, maar in de laatste selectie werd hem toch aangeraden om zijn doel te bereiken via een opleiding op de politieacademie. Dat was een brug te ver voor Jeroen. Heroriëntatie was geboden, dus ging hij voorlopig maar een vakantiebaantje doen. Toen hij daarna een aantal weken thuis zat en zijn vader zich daaraan begon te ergeren, deelde deze hem mee: "Maandag kun je bij aannemer Henk Ijskes beginnen." "Wat moet ik dan doen?" was Jeroen's vraag. "Als je het dan allemaal niet weet dan ga je maar timmeren leren" was het antwoord. Veel ruimte voor discussie werd hem niet gelaten, dus hij ging maar.

Teun Sabelschool

Gelijktijdig ging Jeroen twee jaar lang één dag per week naar de Teun Sabelschool. Daar kwam zijn latere carrière eigenlijk al in zicht, want voor het vak 'bestek en tekening lezen' haalde hij op zijn examen een dikke 10. Daarna ging het snel. Ijskes zag al snel dat deze timmerleerling meer in zijn mars had dan hamer, beitel en schaaf hanteren en gaf hem steeds meer uitvoerdersstaken. Dat beviel Jeroen zo goed dat hij besloot een aanne-



Jeroen Faber, eigenaar van Bouwintentie, is druk aan het werk in zijn mooie kantoor

merscursus te gaan volgen. Omdat hij inmiddels met Agmar samenwoonde en ook een huishouden begon op te bouwen trok dat een te zware wissel op de beide echtelieden, zodat hij besloot die opleiding te stoppen. In 1980 begon hij, in de avonduren, met zijn vader samen op een prachtig perceel naast zijn ouderlijk huis aan de bouw van een prachtige houten woning in Westknollendam, die ze in 1983 konden betrekken. Die woning hebben ze nog steeds ook al wonen ze inmiddels zelf in Zaandam aan de Westzijde.

Bouwcalculatie

Daarna is Jeroen opnieuw aan de aanneemerscursus (MTS/HTS niveau) begonnen. Na vijf jaar twee avonden per week op school te hebben gezeten werd die opleiding succesvol afgesloten. In 1990 kreeg Jeroen de kans zich te bekwamen in bouwcalculatie, waarna hij doorgroeide tot hoofd calculatie. In 2000 besloot hij voor zichzelf te beginnen. De zaak liep als een dolle, zoals ze wel zeggen. In 2009 werkten er 7 man bij het bureau, 4 mensen in de bouwkosten en 3 man in de bouwbegeleiding. Maar ook

aan Bouwintentie is de recessie niet ongemerkt voorbij gegaan. De stagnatie in de bouw in Nederland zorgt ook bij hen voor een kleinere orderportefeuille, dus de bezetting is inmiddels wat afgeslankt.

Sanquin

Op dit moment is Bouwintentie bezig met een groot project voor Sanquin. Het betreft de inbouw van de 2e verdiepingen voor laboratorium en kantoren. Er worden bouwkostenramingen gemaakt voor architecten, constructeurs, projectontwikkelaars voor een breed scala aan opdrachtgevers. Zo wordt er gerekend aan de bouwkosten voor de fasen Schetsontwerp, Voorlopig ontwerp en Definitief ontwerp voor 39.000 m² bouwvolume voor het Ommelander Ziekenhuis in Groningen en voor 2000 m² uitbreiding van het winkelcentrum Duiwendrecht. Onlangs werd het prestigieuze project van restauratie van het Czaar Peter Huisje fase 1 afgerond. Fase 2 volgt in 2014. Jeroen voerde daar het bouwkostenmanagement en de bouwdirectie. Vorige week is ook een groot woonhuis in Almere opgeleverd waar Jeroen de bouwbegeleiding heeft gedaan.



Expertise

Jeroen werkt als onafhankelijk bouwkostendeskundige ook voor bouwrechtadvocaten en rechtsbijstandverzekeringen voor het maken van bouwkundig expertiserapporten die gebruikt worden in geschillen. Rechtstreekse bemiddeling tussen partijen, dus zonder tussenkomst van advocatuur of de rechtbank, komt ook regelmatig voor. Onlangs werd naast Bouwintentie een nieuw bedrijf gestart: de Coöperatie Bouwprojecteconomie. Een samenwerkingsverband van 10 landelijke samenwerkende bouwkostenbureaus, allen NVBK-leden. (Nederlandse Vereniging van Bouw Kostendeskundigen). Daardoor ontstaat een onafhanke-

lijke pool van grote deskundigheid op het gebied van bouwkosten voor met name grote tot zeer grote bouwprojecten. Dit is een unieke en zeer krachtige samenwerking, waarmee deze groep een belangrijke speler in de Nederlandse bouwwereld hoopt te worden. Bouwprojecteconomie heeft het programma Eco-Quaestor ontwikkeld, een programma waarmee je zowel de bouwkosten, als de 25 jaar onderhoudskosten als ook de milieulasten van een gebouw tegelijkertijd kan berekenen.

'Pisang'meester

Jeroen zit in het bestuur van de coöperatie en vervult de rol van penningmeester.

Zelf vindt hij dat je beter kunt spreken van de 'Pisang'meester als je tien eigenwijze bouwkostenexperts in één coöperatie de boekhouding mag voorrekenen. Zijn deskundigheid die in de afgelopen jaren is opgebouwd en herhaaldelijk bewezen, zet Jeroen nu in voor onze vereniging. Dat is dus het plusje waarvan in de titel van dit artikel sprake is. Belangeloos stelt hij zijn expertise beschikbaar in de voorbereidingen die het bestuur treft voor de renovatie en vernieuwbouw van onze kantine, waarmee het bestuur de leden binnenkort hoopt te benaderen.

Rob van Haarlem



Het Czaar Peterhuisje aan de Krimp in Zaandam waar Bouwintentie het bouwkostenmanagement en de bouwdirectie voerde

Schrijf je in voor de onderlinge woensdagavond damescompetitie

Woensdag 2 oktober 2012 gaat de tennisavond voor de dames weer beginnen. Wat houdt dit in: er wordt gespeeld in drie rondes van 19.00-20.00 uur, 20.00 uur-21.00 uur en 21.00 uur-22.00 uur. Per groep wordt twee maanden op een tijd gespeeld, daarna wissel je van tijd.

Er wordt een speelschema gemaakt, waarbij je zoveel mogelijk met en tegen anderen speelt. Het speelschema wordt per email aan iedereen verzonden met hierop een aantal invallers. Het is de bedoeling dat je zelf een invaller regelt als je een keer niet kunt spelen. Er zijn ook dames die niet iedere week willen spelen en zich inschrijven met zijn tweeën en wisselend meedoen. In de vakanties wordt er niet gespeeld en de laatste ronde is eind maart 2014.

De inschrijving staat open voor alle dames ongeacht leeftijd of speelsterkte. Het maakt ook niet uit hoe lang je al lid bent en je kunt je alleen inschrijven. Speelsterkte is op eigen inschatting, pasje is niet bindend.

Let op: als je met zijn tweeën op een plek wilt spelen moeten beide partners zich inschrijven, zodat ik van beide ook alle gegevens heb. Voor vragen: Anke Ofman, telefoonnummer **06-14702650**. Aanmelding moet binnen zijn **15 september 2013** per mail via: r.ofman1@kpnmail.nl. of print het formulier uit wat je kan vinden op www.decrommebal.nl en stop dit in de rode brievenbus.